

## Tiszavasvári úti laktanyák rehabilitációja – TOP 6.3.1

### Területfelhasználási egységek funkciója, egyes funkciók rövid bemutatása

#### Területfelhasználási egységek:

**Északi terület:** Intenzív fenntartású, rekreációs célú zöldfelület (közpark); Sportolási célú zöldfelület; Extenzív fenntartású zöldfelület (Kertvárosias lakóövezet fejlesztés területe); Extenzív fenntartású zöldfelület (Kereskedelmi fejlesztési terület); P+R parkoló; Közlekedési és közmű infrastruktúra területei

**Déli terület:** Technológiatranszfer Központ; Intenzív fenntartású, rekreációs célú zöldfelület (közpark); Extenzív fenntartású zöldfelület (Kertvárosias lakóövezet fejlesztés területe); Extenzív fenntartású zöldfelület (Üzleti Park fejlesztési területe); Buszparkoló (töltőállomás); Közlekedési és közmű infrastruktúra területei

#### Technológiatranszfer Központ:

A projekt keretében a laktanya volt parancsnoki épületének felújítása valósul meg (inkubátorház fejlesztéshez hasonló módon).

Az épület funkciójának a felújítandó parancsnoki épület adottságait kell követni. Az épületben az alábbi helyiségek elhelyezését kell biztosítani: konferencia/rendezvény és kiállító terem, tárgyaló (min. 20 fős), kis tárgyalók (4 db 4-6 fős), oktató terem(ek), porta/recepció, irodahelyiségek (co-working space terének kialakítása), kiszolgáló egységek (konyha-étkező, étterem, büfé, vizesblokkok, raktárhelyiségek). Az épületben szükséges a központot és az üzleti parkot működtető szervezet (Ipari Park Kft.) irodáinak kialakítása. Az épület melletti területen parkolási infrastruktúra kialakítása szükséges.

#### Zöldfelületek:

##### Általános zöldfelületfejlesztési alapelvek:

- A terület növényzetének felmérése, a meglévő allergén és invazív, valamint beteg, értéktelen növényzet kivágása.
- A fasorok és térhatároló növényzet telepítése szükséges a meglévő, valamint kialakítandó utak és telekhatárok mentén, továbbá az eltérő funkciójú területhasználatok elválasztására. – mellékelt funkciórajzon zöld pontozott vonallal jelölve (.....)
- A záportározók létesítése (öntözőrendszer kiépítése a felhívás alapján a csapadékvíz hasznosítása mellett támogatható) a terület északi és/vagy déli részén a szakági tervező útmutatásai alapján történik.
- A zöldfelületek kialakítása, valamint az egész projekt megvalósítása során törekedni kell a városi hősziget hatás csökkentésére.

##### Intenzív fenntartású, rekreációs célú zöldfelületek (közparkok):

Közparkok kialakítása a fejlesztési terület északi és déli részén is megvalósul. A közparkok lehetséges funkciói: sportolási-rekreációs – rekortán futópálya, sétány; játszótér; közösségi – szabadtéri közösségi terek kialakítása (szalonnasütő, grillező, filagória)

Az intenzív fenntartású zöldfelület parkosításának elvei: 3 szintű növényállomány telepítése, közpark használatát segítő útvonalak és utcabútorok elhelyezése, terület automata öntözőrendszerrel történő vízellátásának biztosítása.


A zöldfelületek fejlesztésének további elemeit, elveit lásd a városi főkertész által kidolgozott anyagban.

**Sportolási célú zöldfelület:** A terület északi részén a közparkhoz kapcsolódva sportolási célú zöldfelület kialakítása javasolt. A terület előkészítése, parkosítása és a kültéri sport- és rekreációs létesítmények (fedett pihenő, játszótér, 6 db tenispálya, kondipark, stb.) kialakítása a jelen pályázat keretéből megvalósítható. (A sportolási célú zöldfelület minimum szélessége Ny-K-i irányban 70 méter.)

## Közlekedési infrastruktúra:

Az utak kiépítése vagy felújítása közművesítéssel történik, továbbá törekedni kell az utak kiépítése után az út menti területek fásítására. A projekt keretében az alábbi útszakaszok kiépítését/felújítását tervezzük (az utak számozása – térképen is jelölve – a prioritási sorrendet jelöli):

1. Tagló utca kiépítése a Tiszavasvári úttól a Játék utcáig.
2. A déli laktanyaterületet feltáró út felújítása a Tiszavasvári úttól az 5-os sorszámú útig.
3. Szélsőbokori út és a déli laktanyaterületet feltáró (2-es sorszámú) út között Ny-K-i feltáró út kiépítése – buszparkoló területére történő bekötéssel.
4. Fészek utca és az új közpark közötti hiányzó útszakaszon a kerékpáros és gyalogos közlekedés feltételeinek megteremtése.
5. A déli laktanyaterületet feltáró út kiépítése a Szélsőbokori úttól a 2-es számú útig.
6. Fokos utca hiányzó szakaszának kiépítése a Játék utcáig.
7. Tagló utca és Fokos utca közötti út kiépítése a közpark és a kereskedelmi fejlesztési terület között.
8. Feltáró út kiépítése a Kertvárosi piac magasságában a Tagló utca és Fokos utca között.

Kiépítendő útszakaszok: 

Meglévő útszakaszok (felújításuk indokolt lehet): 